

貸倉庫

東所沢駅

所沢市大字南永井

専有面積
418.98㎡

築年月
1989年03月

引渡可能時期
2026年5月中旬予定



関越自動車道所沢インター約2.2km

1階倉庫・2階軽作業所

工場としても利用可（動力可）

チェックポイント！

天井高2.5m以上、トイレ



貸倉庫

東所沢

賃料 41.80万円

礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県所沢市大字南永井 401-3		
交通	J R 武蔵野線 東所沢 距離3,200m		
建物	建物名	南永井401-3倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分	418.98㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1989年03月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積		用途地域	
駐車場	近有 3,300円/月		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年5月中旬予定
経路状況 (角地・開口)			
設備	トイレ		
備考	1階：倉庫＋事務所 2階：軽作業所＋休憩室 1階倉庫部分約45坪・天井高3.0～3.9m 工場としても使用可能（動力可）市街化調整区域・未登記 保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加人要 日本セーフティー株式会社 利用料：初回月額合計の100%、以降毎月0.8%または毎年10% 代表者が連帯保証人となる 駐車場備考：駐車場台数、金額は応相談		

株式会社 貴生堂

〒359-0023

埼玉県所沢市東所沢和田1-9-5

☎ 04-2946-2473

☎ 04-2945-5614

※成約時は所定の手数料(税別)がかかります。
埼玉県知事免許(6) 第18423号
取引態様 媒介